

## Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

### Contrada Martellotti



**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 1.638.000,00**

Image

Rif. immobile: **T150302**

<b>Classe energetica:</b> E	<b>IPE:</b> 146,86
<b>Giudizio:</b> Ristrutturato	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 460	<b>Superficie terreno:</b> 38000
<b>Vani:</b> 15	<b>Bagni:</b> n.d.
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

Un affascinante borgo storico immerso nel cuore della Puglia, dove autenticità e comfort moderno si incontrano in un equilibrio perfetto. Borgo Elaia è un insieme unico di trulli e lamie finemente ristrutturati, ideale come investimento turistico o come residenza di charme. Caratteristiche principali: 15 coni autentici, sapientemente restaurati mantenendo il fascino dell'architettura originaria, distribuiti in 3 unità abitative indipendenti. 2 lamie a botte, antiche stalle con volta tipica pugliese, oggi trasformate in eleganti camere matrimoniali dotate di aria condizionata e comfort moderni. Gli ambienti conservano la tradizione locale grazie ai soffitti a stella e a botte, pietra viva a vista e intonaco ...

