

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

### Contrada Martucci



**1 Camere da letto**  
**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 219.000,00**

Image

Rif. immobile: **558833**

<b>Classe energetica:</b> C	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Ristrutturato	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 80	<b>Superficie terreno:</b> 1500
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 1	<b>Piano:</b> Piano terra

Villa indipendente a soli 2,5 km da Ostuni, con terreno e piscina fuori terra. Situata in Contrada Martucci, a circa 2,5 km dal centro di Ostuni, sulla strada per Francavilla, proponiamo in vendita una suggestiva villa dallo stile tipico, ristrutturata e ampliata, immersa nella quiete della campagna pugliese. Caratteristiche principali: Superficie interna di circa 60 mq. Verande per un totale di circa 70 mq. Terreno privato di circa 1.500 mq con frutteto. Piscina fuori terra per momenti di puro relax. Possibilità di realizzare una piscina. Caminetto, stufa a pellet e impianto di climatizzazione per il massimo comfort in ogni stagione. La villa si compone di: Soggiorno, Cucina, Abitabile, Una camera da letto, Due bagni, Due verande: una con angolo ...



